



PROVINCIA  
DI AREZZO  
Medaglia d'Oro al Valor Militare  
per attività partigiana

Approvato con Determinazione Dirigenziale n.  
05/STAFF del 29/04/2015

*il Direttore Generale*

**BANDO DI GARA PER LA CESSIONE DI QUOTE O AZIONI DI SOCIETA' PARTECIPATE DALLA PROVINCIA DI AREZZO, DICHIARATE DISMISSIBILI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 3, COMMI DA 27 A 29 DELLA L. 244/2007 E S.M.I. E DELL'ART. 1 C. 611 DELLA LEGGE 23 DICEMBRE 2014, N. 190**

**CODICE CIG: 6238073CAD**

**A. PREMESSA**

La Provincia di Arezzo, con deliberazioni del Consiglio Provinciale n. 73 del 27/07/2010 e n. 10 del 30/03/2015, ha proceduto ad individuare quali partecipazioni in società di capitali siano da reputare prive dei requisiti atti a giustificarne il mantenimento in portafoglio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, commi da 27 a 29 della L. 244/2007 e s.m.i. e dell'art. 1 c. 611 della Legge 23 dicembre 2014, n. 190.

In attuazione delle predette deliberazioni, questo Ente intende offrire in vendita le azioni e/o le quote delle società indicate nella tabella 1) sotto riportata, fatto salvo l'esercizio dei diritti di prelazione, propria o impropria, nonché l'esperimento delle clausole di gradimento, così come previste dai singoli statuti sociali.

TABELLA 1)

*Elenco delle partecipazioni da dismettere, mediante procedure ad evidenza pubblica*

LOTTO	DENOMINAZIONE SOCIETA'	P.IVA	QUOTA PROVINCIA	Quotata in borsa SI / NO	Patrimonio netto alla data del 31/12/2013	Valore contabile della partecipazione al 31/12/2013 (metodo del P.N.)
1	POLO UNIVERSITARIO Soc. Cons. a R.L.	01570320513	3,90	NO	138.893,00	5.416,83
2	CONSORZIO ALPE LUNA Soc. Cons. a R.L.	01702150515	10,00	NO	38.454,00	3.845,40
3	FIDI TOSCANA S.p.A	01062640485	0,02	NO	168.964.253,00	32.952,25

4	NUOVE ACQUE SpA	01616760516	0,15	NO	48.936.542,00	73.404,81
5	BANCA POPOLARE ETICA Soc. Coop. p.A	01029710280	0,0056	NO	61.320.703,00	3.433,96
6	SOC. CONSORTILE ENERGIA TOSCANA Soc. Cons. a R.L.	05344720486	0,397	NO	101.277,00	402,07

## B. ENTE CEDENTE

**Provincia di Arezzo, piazza Libertà, 3, 52100 AREZZO (AR).**

Riferimenti: Servizi di Staff – Piazza Libertà 3 - 52100 AREZZO (AR). Tel.: 0575/392211 - Fax: 0575/392431

Indirizzo e-mail: [mnibi@provincia.arezzo.it](mailto:mnibi@provincia.arezzo.it)

Indirizzo posta elettronica certificata: [protocollo.provar@postacert.toscana.it](mailto:protocollo.provar@postacert.toscana.it)

Informazioni di carattere tecnico-finanziario e sulla procedura: *Dr. Massimo Nibi*, Direttore Generale, tel.: 0575/392211

Il presente avviso sarà consultabile anche sul sito istituzionale dell'Ente, al seguente indirizzo web: [www.provincia.arezzo.it](http://www.provincia.arezzo.it)

## C. OGGETTO DELLA PROCEDURA

Cessione di azioni o di quote sociali delle società di capitali indicate nella tabella 1), nel preventivo esperimento delle clausole di prelazione e/o di gradimento previste dai rispettivi statuti.

Le azioni e le quote sociali poste in vendita sono ripartite in lotti funzionali. Ogni lotto coincide con la complessiva quota azionaria (per le società a base azionaria) o sociale (per le società a responsabilità limitata), detenuta dalla Provincia di Arezzo, in ciascuna delle società di cui alla Tabella 1).

I singoli lotti funzionali non sono frazionabili. Si potranno proporre offerte, da parte di chi sia in possesso dei requisiti all'uopo richiesti, solo per uno o più lotti funzionali interi.

**Il prezzo a base d'asta è fissato nel valore contabile risultante dal bilancio ordinario d'esercizio, chiuso al 31/12/2013, di ciascuna delle società interessate alla dismissione, come riportato, per ciascuno dei lotti posti in gara, nella tabella 1), di cui in premessa.**

## D. REQUISITI DEI CONCORRENTI

Sono ammessi a partecipare i soggetti che siano in possesso dei requisiti per l'ammissione a soci come previsti nel rispettivo statuto.

## E. CONDIZIONI GENERALI

Per prendere parte alla gara gli interessati dovranno presentare, a pena di esclusione e tassativamente entro il termine sotto indicato e tassativamente secondo le condizioni di seguito riportate:

- **domanda di partecipazione, redatta in bollo, corredata dalla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;**
- **offerta economica, redatta in bollo.**

Il plico unico contenente la documentazione (Busta A) e l'offerta (Busta B), pena l'esclusione dalla gara stessa, deve essere sigillato con ceralacca o nastro adesivo non rimovibile e controfirmato su tutti i lembi di chiusura e deve pervenire esclusivamente al

Protocollo della Provincia di Arezzo, Piazza della Libertà 3 , 52100 AREZZO (AR), a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano, negli orari di apertura (consultabili su: [www.provincia.arezzo.it](http://www.provincia.arezzo.it)), con esclusione del sabato, esclusivamente al Protocollo Generale della Provincia, che ne rilascerà apposita ricevuta. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. **Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è fissato entro le ore 12.00 del giorno 16/06/2015.**

Il plico deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, l'oggetto della gara, e il giorno e l'ora di scadenza del termine di presentazione delle offerte. **Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza**, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

*Il plico unico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca o nastro adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura, rispettivamente, «A – Documentazione» e «B – Offerta».*

La busta «A – Documentazione» dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) domanda di partecipazione alla gara redatta in carta legale o resa legale con applicazione di una marca da bollo da € 16,00= ogni cento righe, in lingua italiana, datata e sottoscritta dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta economica;

2) dichiarazione sostitutiva in carta semplice, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 20 dicembre 2000 n. 445, avente – a pena di esclusione - il seguente contenuto:

a) indicazione del soggetto che dovrà acquistare le quote/azioni, nonché dei dati e della qualifica di chi sottoscrive l'offerta e dichiarazione.

In particolare:

- per le persone fisiche e i titolari di impresa individuale: indicazione di nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio, codice fiscale del sottoscrittore;
- per le società o altri enti iscritti nel Registro delle Imprese: indicazione di denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, dati anagrafici di tutti i soci per le società in nome collettivo e dei soci accomandatari per le società in accomandita semplice, generalità del sottoscrittore rappresentante legale e degli altri eventuali legali rappresentanti per gli altri tipi di società, indicazione del numero, luogo e data di iscrizione al registro delle imprese;
- per gli enti pubblici e per le PP.AA. di cui all'art. 1, comma 2 del D. Lgs. 165/2001 e s.m.i.: indicazione della denominazione, sede legale, codice fiscale e partita IVA, generalità del sottoscrittore rappresentante legale e/o negoziale che opera in nome e per conto dell'ente ed indicazione dei riferimenti della relativa deliberazione o determinazione a contrattare;
- per le società semplici, associazioni, soggetti non iscritti nel Registro delle imprese: indicazione di denominazione o ragione sociale, sede legale, dati fiscali, generalità del sottoscrittore rappresentante e degli altri eventuali legali rappresentanti;
- in caso di offerta in nome e per conto di terzi: indicazione dei dati relativi al sottoscrittore, dei dati relativi al soggetto sul quale ricadranno gli effetti dell'aggiudicazione, nonché gli estremi dell'atto notarile di conferimento della procura speciale, da allegare a pena d'esclusione, per partecipare alla gara;

- specificazione se si tratta di offerta per persona da nominare;
- b) attestazione che il sottoscrittore si trova nel pieno e libero godimento dei diritti civili e politici;
- c) attestazione, resa dal soggetto interessato se persona fisica o da ciascuno dei suoi legali rappresentanti e procuratori se si tratta di persona giuridica, nonché da ciascuno dei soci, se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società, che non è pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423/56 e s.m.i. e non sussiste alcuna delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- d) attestazione, resa dal soggetto interessato se persona fisica o da ciascuno dei suoi legali rappresentanti e procuratori se si tratta di persona giuridica, nonché da ciascuno dei soci, se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società, che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o per i reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio; tutti gli eventuali provvedimenti penali comunque pronunciati nei propri confronti vanno dichiarati dal concorrente;
- e) attestazione, per le persone giuridiche, che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D. Lgs. 231/2001 e s.m.i. o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- f) attestazione resa dal soggetto interessato, se persona fisica, o da ciascuno dei suoi legali rappresentanti e procuratori se si tratta di persona giuridica, nonché da ciascuno dei soci, se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società, di non essere interdetto, inabilitato, fallito e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di taluno di tali stati;
- g) attestazione, per le imprese individuali o le società iscritte nel Registro delle Imprese, che l'impresa individuale o societaria è iscritta nel Registro delle Imprese e non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 3) dichiarazione, a pena di esclusione:
- a) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel Bando di gara;
- b) di impegnarsi a corrispondere il prezzo offerto in sede di gara secondo le modalità di pagamento contenute nel punto J. del bando stesso;
- 4) fotocopia del documento di identità del/i sottoscrittore/i;
- 5) per chi agisce per procura speciale: originale o copia conforme all'originale della relativa procura notarile;

6) polizza bancaria o assicurativa o ricevuta del versamento di una cauzione, a pena di esclusione, prestata mediante bonifico o deposito in favore dell'Ente, a garanzia delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dall'aggiudicazione (ivi compresi la stipula del Contratto di Cessione e il pagamento del prezzo per la cessione) per ciascuno dei lotti funzionali per i quali è presentata offerta, secondo le modalità e nei termini di cui al successivo punto G.

La predetta cauzione dovrà essere di importo pari al 10% del prezzo a base d'asta per ciascun lotto funzionale.

Sono ammesse offerte:

- per procura speciale, da presentare, a pena di esclusione, in originale o copia autentica, purché sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata; non sono validi i mandati di procura generale né le semplici deleghe;
- per persona da nominare, secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. 827/1924, di seguito riportate:

L'offerente, purché egli stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso agli incanti e il deposito a cauzione sia a lui intestato, può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione provvisoria, ovvero entro il termine di tre giorni dall'aggiudicazione stessa, presentando contestualmente identica garanzia, con gli stessi requisiti di cui al punto G., validamente prestata nell'interesse della persona da nominare, che andrà a sostituire a tutti gli effetti l'analoga cauzione presentata dall'offerente.

Qualora l'offerente non renda la prevista dichiarazione nel termine utile - ovvero la persona dichiarata non accetti al momento dell'aggiudicazione, se presente alla stessa, o entro i tre giorni successivi, ovvero non abbia i requisiti necessari per concorrere all'asta o in generale per assumere obbligazioni o per stipulare contratti - l'offerente stesso sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario.

La Busta "B - Offerta" dovrà contenere:

1) l'offerta economica, dovrà essere redatta in carta legale o resa legale con applicazione di una marca da bollo da € 16,00= ogni cento righe, in lingua italiana, sottoscritta dal rappresentante legale o procuratore speciale e dovrà specificare, a pena di esclusione:

**a) l'indicazione, oltre che in cifre anche in lettere, del prezzo offerto per ogni singolo lotto funzionale oggetto di cessione**, ai sensi del bando di gara. Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione;

**b) la dichiarazione che l'offerta economica presentata è incondizionata, ferma, vincolante, irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 c.c. fino a 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte prevista dal bando di gara.**

## F. SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata col metodo dell'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. n. 827/1924 e s.m.i., da effettuarsi col metodo delle «offerte segrete», da porre a confronto con il prezzo a base d'asta, per ciascuno dei lotti funzionali, come indicato nella tabella 1) in premessa al presente bando.

L'aggiudicazione, distinta per ciascuno dei lotti funzionali posti a gara, avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti per ciascuno dei lotti funzionali, avrà offerto,

sempre per ciascun lotto funzionale, il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta. Non sono ammesse offerte al ribasso.

L'aggiudicazione avverrà in seduta pubblica, che si terrà presso la Sede Centrale della Provincia di Arezzo, ubicata in Piazza Libertà 3, 52100 AREZZO, (il giorno e l'ora stabiliti saranno comunicati, con le modalità di cui al successivo punto M. a mezzo pubblicazione sul sito dell'ente: [www.provincia.aretto.it](http://www.provincia.aretto.it)), alla presenza di apposita Commissione.

La Commissione, constatata la conformità formale dei plichi rispetto a quanto stabilito dal bando, nonché l'integrità degli stessi, procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

La Commissione procederà, quindi, alla lettura delle offerte economiche, tra quelle valide pervenute, indicando, poi, tra le valide pervenute, quelle con prezzo più alto rispetto alla base d'asta. Quindi procederà all'aggiudicazione provvisoria di ciascun lotto funzionale, in favore del concorrente che, in possesso dei requisiti richiesti, abbia offerto il maggior prezzo rispetto a quello a base d'asta.

La gara, per ciascun lotto funzionale, sarà aggiudicata anche in caso di una sola offerta utile e valida, purché superiore o uguale al prezzo a base d'asta. Le offerte inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide e saranno escluse dalla gara.

Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, tutti in possesso dei necessari requisiti, per lo stesso lotto funzionale e che risultasse essere anche l'offerta più alta, la Commissione inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo migliore a far pervenire, entro il termine stabilito nella medesima seduta pubblica, una ulteriore offerta migliorativa. In caso di ulteriore parità si procederà, allo stesso modo, fino ad ottenere il prezzo più elevato.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale, a cura del segretario della Commissione.

L'aggiudicazione provvisoria al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta, avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, mentre per la Provincia di Arezzo gli obblighi sono subordinati all'espletamento della procedura prevista per la verifica dei requisiti necessari alla stipula contrattuale, che abbia condotto ad un esito positivo, cui seguirà il provvedimento di aggiudicazione definitiva.

La Provincia di Arezzo si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare, in qualunque momento, la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa esser avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.

Per quanto non previsto si renderanno applicabili le disposizioni di cui agli art. 76 e ss. del R.D. 827/1924 e s.m.i.

## **G. GARANZIE DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

I concorrenti sono obbligati a costituire una cauzione ai sensi dell'art. 54 del R.D. 827/1924, pari al 10% per ciascun lotto funzionale di gara, tenuto conto del prezzo a base d'asta, a garanzia delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dall'aggiudicazione, ivi compresi la stipula del Contratto di Cessione e il pagamento del prezzo per la cessione, per ciascuno dei lotti funzionali per i quali è presentata offerta.

Detta cauzione deve essere costituita, a pena di esclusione, da deposito presso il Tesoriere dell'Ente oppure da fidejussione bancaria o assicurativa.

A seguito dell'entrata in vigore della L. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, il deposito cauzionale presso il tesoriere potrà essere effettuato mediante bonifico bancario o postale a favore di Provincia di Arezzo, Conto Tesoreria presso BANCA ETRURIA, codice IBAN: IT92S053901410000000010098 .

Il pagamento potrà essere effettuato soltanto mediante conto dedicato, secondo quanto previsto dall'art. 3 della medesima legge e sono esclusi i pagamenti e i depositi in contanti.

A tal fine, dovranno preventivamente essere comunicati alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Dovrà essere allegata in originale (o in copia di cui il rappresentante legale dichiara l'autenticità) alla documentazione di gara (busta A) la ricevuta del versamento, dalla quale deve risultare chiaramente la causale (deposito cauzionale, con indicazione sommaria della gara cui si riferisce) o, in caso di bonifico on line, oltre alla stampa del bonifico, la dichiarazione del rappresentante legale dell'impresa, che attesta che il bonifico è stato effettivamente realizzato, accompagnata dal documento di identità.

La fideiussione bancaria o polizza assicurativa deve recare a pena di esclusione (ai sensi del combinato disposto dell'art. 75 e dell'art. 46, comma 1-bis, D.Lgs. 163/2006):

- validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta
- la previsione espressa della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale
- la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile
- la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Ente appaltante

Le fideiussioni rilasciate da intermediari finanziari, iscritti in elenco speciale ex art. 107 D.Lgs. 385/1993, sono ammesse solo nel caso in cui l'Istituto emittente abbia ottenuto l'ulteriore autorizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze, richiesta dall'art. 75, comma 3, D.Lgs. 163/2006.

La mancata costituzione del deposito cauzionale determina la revoca del contratto e l'acquisizione della cauzione stessa da parte della stazione appaltante, che aggiudica la cessione al concorrente che segue nella graduatoria.

## H. DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEI SOCI

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria, la Provincia di Arezzo provvederà a notificare, nelle forme statutariamente previste da ciascuna società di cui alla Tabella 1), le condizioni di vendita determinatesi a seguito dell'aggiudicazione provvisoria e, prima di procedere all'aggiudicazione definitiva, dovrà attendere la scadenza dei termini per l'esercizio dei diritti dei soci in relazione alle clausole di prelazione propria o impropria, nonché alle clausole di gradimento previste dai singoli statuti.

In relazione alla sussistenza delle eventuali clausole di prelazione e/o di gradimento, relative alle quote o azioni di ciascun lotto funzionale di gara, **l'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare nei confronti della Provincia di Arezzo alcun diritto o titolo all'aggiudicazione definitiva e/o alla stipulazione del contratto di cessione, nel caso in cui gli altri soci della Società si siano avvalsi del suddetto diritto loro spettante e/o nel caso in cui il Consiglio di Amministrazione abbia motivatamente negato il gradimento.** Qualora gli aventi diritto esercitino la predetta prelazione e/o il Consiglio di Amministrazione delle singole società interessate neghi motivatamente il gradimento, l'aggiudicatario provvisorio avrà diritto alla restituzione del deposito cauzionale e non potrà avanzare altra pretesa nei confronti della Provincia di Arezzo.

## I. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI CESSIONE

Decorsi i termini stabiliti nei singoli statuti societari per l'esercizio dei diritti di prelazione e/o di gradimento, come sopra esplicitati, senza che alcuno degli aventi titolo li abbia esercitati, si procederà all'aggiudicazione definitiva dei singoli lotti funzionali.

La Provincia di Arezzo comunicherà con lettera raccomandata A/R, l'esito all'aggiudicatario provvisorio ed a ciascuno degli altri concorrenti ammessi per ognuno dei lotti funzionali. L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro **10 (DIECI)** giorni dalla data

di ricezione della missiva, il nome del Notaio o Istituto di Credito o intermediario abilitato, presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di cessione.

La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto, che comunque dovrà avvenire entro il termine di **40 (QUARANTA)** giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'acquisto, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente e il diritto per la Provincia di Arezzo di incameramento della cauzione, salvo azione di maggior danno da far valere in sede competente.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili, imposte, diritti, commissioni, etc. saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario stesso, giusto art. 62 del R.D. 827/1924 e s.m.i.

## **J. PREZZO D'ACQUISTO**

Il contraente deve provvedere al versamento dell'intero prezzo di vendita, per ciascuno dei lotti funzionali ad esso aggiudicati in via definitiva, presso la Tesoreria della Provincia, Banca Etruria - Sede Centrale - Sportello di Via Ricasoli – Arezzo, IBAN: IT92S0539014100000000010098 entro la data della stipulazione del contratto, al netto della cauzione già incamerata, pena la perdita della cauzione stessa e la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, fatti salvi i maggiori danni.

Copia della ricevuta di versamento e del deposito cauzionale dovranno esser esibite al Notaio o all'intermediario abilitato che interviene nella transazione, affinché ne sia dato atto nel contratto.

## **K. PUBBLICAZIONE**

Il presente bando sarà pubblicato sul sito internet della Provincia di Arezzo, all'indirizzo [www.provincia.arezzo.it](http://www.provincia.arezzo.it), nonché all'Albo della Provincia di Arezzo e delle Province ove hanno sede legale le singole società interessate alla dismissione.

## **L. ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E NOTIZIE INTEGRATIVE**

Sul sito internet, all'indirizzo [www.provincia.arezzo.it](http://www.provincia.arezzo.it), è disponibile il bando di gara.

Ogni informazione e/o documentazione necessaria per la formulazione dell'offerta dovrà essere richiesta esclusivamente via e-mail al RUP all'indirizzo [mnibi@provincia.arezzo.it](mailto:mnibi@provincia.arezzo.it), fatto salvo il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di privacy.

## **M. DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

La gara sarà esperita, in seduta pubblica, secondo le modalità del presente bando, presso la sede della Provincia di Arezzo, sita in Piazza della Libertà 3, 52100 AREZZO (AR). La data di svolgimento della gara sarà pubblicata, con anticipo di almeno 10 giorni a calendario, sul sito [www.provincia.arezzo.it](http://www.provincia.arezzo.it). La Provincia Arezzo si riserva, comunque, la facoltà di non procedere all'espletamento della gara ovvero di disporre il rinvio del termine predetto.

Possono presenziare alle sedute pubbliche i legali rappresentanti delle società o degli enti partecipanti o, in alternativa, le persone munite di specifica delega conferita dai rispettivi rappresentanti legali ovvero le persone fisiche che abbiano fatto richiesta di partecipare alla gara.

## **N. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il titolare del trattamento dei dati personali è la Provincia di Arezzo.

La Provincia di Arezzo opererà secondo quanto previsto dal D.Lgs. 196/03; la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare al pubblico incanto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione



dalla gara. Il trattamento dei dati verrà attuato mediante strumentazione manuale, informatica e telematica idonea e la loro conservazione avverrà tramite archivi cartacei ed informatici.

#### **O. CONTROVERSIE**

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario sarà competente l'Autorità Giudiziaria del Foro di Arezzo.

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, sarà fatto riferimento al R.D. 23.05.1924, n. 827 e s.m.i., nonché a tutte le altre norme in materia ed al vigente regolamento sui contratti dell'Ente.

#### **P. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., responsabile del procedimento è il Direttore Generale Dr. Massimo Nibi.

Arezzo, lì 14/05/2015

IL DIRETTORE GENERALE  
f.to Dr. Massimo Nibi